

DOCUMENT D'ENTRÉE EN RELATION

Vous avez choisi ou êtes sur le point de confier la mission de vous assister, à un professionnel réglementé et contrôlé, vous devez donc garder en mémoire les éléments suivants :

L'ENTREPRISE

Nom ou dénomination sociale : GALLISSAIRES GESTION PRIVÉE

Adresse professionnelle ou siège social : 26 rue du Jardin d'enfants 66000 PERPIGNAN

SIREN: 523 969 806

NAF/APE : 6619B

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par Nicolas GALLISSAIRES ou Mathieu SOLER pour le traitement du dossier client.

Elles sont conservées pendant la durée de la relation d'affaire et 5 ans au-delà de celle-ci et sont destinées au cabinet GALLISSAIRES GESTION PRIVÉE.

Conformément à la loi « informatique et libertés », vous pouvez exercer votre droit d'accès, d'opposition et de portabilité des données vous concernant et les faire rectifier en contactant : GALLISSAIRES GESTION PRIVÉE à l'adresse mail suivante : contact@conseil-gallissaires.com

Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL.

GALLISSAIRES GESTION PRIVEE

Sarl au capital de 210 015 euros- Siège Social: 26, rue du Jardin d'Enfants à Perpignan (66000) - Bureaux: 55, cours Marie-Louis de Lassus à Perpignan (66000) RCS: 523969806 Perpignan- Code APE 683 2B - Immatriculation ORIAS (www.orias.fr) 10058078 pour les activités réglementées suivantes:

CIF (Conseiller en Investissements Financiers) enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI-CIF) sous le numéro E002155, IAS (Intermédiaire en Assurance) positionné dans la catégorie courtier de type B

IOBSP (Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiements) positionné dans la catégorie de mandataire à titre exclusif.

Mandant: CREDIFINN 3, Allée Alphonse Fillion, 44120 Vertou.

Agent immobilier: Carte de Transactions immobilières numéro: CPI 6601 2018 000 032380 sans détention de fonds délivrée par la préfecture des Pyrénées-Orientales
Membre actif de l'association professionnelle ANACOFI

Responsabilité Civile Professionnelle CGPA Police numéro RCIP0155/2 500 000 euros

Garanties Financières / 115 000 euros intermédiaire en assurances / 30 000 euros intermédiaire en transactions immobilières Coordonnées Téléphoniques: 04 68 38 87 06 (ligne fixe) - 06 82 89 54 96 (ligne directe Nicolas Gallissaires) - 06 70 85 88 79 (ligne directe Mathieu Soler)

E-mail: contact@conseil-gallissaires.com - Site Internet: www.gallissaires-conseil.com

STATUTS LEGAUX ET AUTORITES DE TUTELLE

Votre conseiller (ou intermédiaire) est immatriculé au Registre Unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance (ORIAS) sous le n° d'immatriculation 10058078 (Vous pouvez vérifier cette immatriculation sur le site internet ORIAS : <https://www.orias.fr/welcome>) au titre des activités réglementées suivantes :

CIF (Conseiller en Investissements Financiers) susceptible de fournir des conseils en investissement de manière non indépendante au sens de l'article 325-5 du RGAMF enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (**ANACOFI-CIF**), association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), adresse courrier : 17 Place de la Bourse 75082 Paris cedex 02 et adresse internet : www.amf-france.org;

Cette activité est contrôlable par l'AMF.

IAS (Intermédiaire en Assurance) : catégorie (courtier) et type (A, B ou C) d'intermédiaire : B

Indiquez le niveau de conseil susceptible d'être fourni (cf DDA, le règlement DISCLOSURE) : 2

IOBSP (Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiements) : catégorie d'intermédiaire (courtier, mandataire à titre exclusif /non exclusif ou mandataire d'IOBSP)

- Mandataire d'IOBSP : CREDIFIN, 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU, inscrite au RCS de NANTES sous le numéro B 440 257 921.

Service de conseil sur des contrats de crédits immobiliers :

L'IOBSP indique que :

- La recommandation faite dans le cadre de ce service porte sur une large gamme de contrats de crédit disponibles sur le marché

L'(ou les) activité(s) d'IAS ou (et) d'IOBSP est (sont) contrôlable(s) par l'Autorité de Contrôle Prudentiel

GALLISSAIRES GESTION PRIVEE

Sarl au capital de 210 015 euros- Siège Social: 26, rue du Jardin d'Enfants à Perpignan (66000) - Bureaux: 55, cours Marie-Louis de Lassus à Perpignan (66000) RCS: 523969806 Perpignan- Code APE 683 2B - Immatriculation ORIAS (www.orias.fr) 10058078 pour les activités réglementées suivantes:

CIF (Conseiller en Investissements Financiers) enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI-CIF) sous le numéro E002155, IAS (Intermédiaire en Assurance) positionné dans la catégorie courtier de type B

IOBSP (Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiements) positionné dans la catégorie de mandataire à titre exclusif.

Mandant: CREDIFINN 3, Allée Alphonse Fillion, 44120 Vertou.

Agent immobilier: Carte de Transactions immobilières numéro: CPI 6601 2018 000 032380 sans détention de fonds délivrée par la préfecture des Pyrénées-Orientales
Membre actif de l'association professionnelle ANACOFI

Responsabilité Civile Professionnelle CGPA Police numéro RCIP0155/2 500 000 euros

Garanties Financières / 115 000 euros intermédiaire en assurances / 30 000 euros intermédiaire en transactions immobilières Coordonnées Téléphoniques: 04 68 38 87 06 (ligne fixe) - 06 82 89 54 96 (ligne directe Nicolas Gallissaires) - 06 70 85 88 79 (ligne directe Mathieu Soler)

E-mail: contact@conseil-gallissaires.com - Site Internet: www.gallissaires-conseil.com

et de Résolution (ACPR) adresses courrier : 4 Place de Budapest, 75436 PARIS cedex 09 et internet : <https://acpr.banque-france.fr/>

Adhésion à l'association professionnelle agréée par l'ACPR : ANACOFI-COURTAGE

Il est par ailleurs :

Agent immobilier : titulaire de la Carte T délivrée par la CCI de PERPIGNAN et des PYRÉNÉES ORIENTALES le 03/07/2021 sous le n° CPI 6601 2018 000 032 380 (mention sans détention de fonds). L'activité est contrôlable par la DGCCRF.

Votre conseiller ou intermédiaire (selon qu'il soit membre de l'ANACOFI et/ou de l'ANACOFI-CIF) dispose, conformément à la loi et aux codes de bonne conduite de l'ANACOFI et de l'ANACOFI-CIF, d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle et d'une Garantie Financière suffisantes couvrant ses diverses activités. Ces couvertures sont notamment conformes aux exigences du Code monétaire et financier et du Code des assurances.

Souscrites auprès de : CGPA

Numéros de polices : RCPIP0155 et GFIP0155

Pour des montants de :	CIF	IAS	IOBSP	IMMO
Responsabilité Professionnelle :	Civile 2 258 000 €	5 645 000 € par sinistre et par année d'assurance	5 645 000 € par sinistre et par année d'assurance	1 693 000 € par sinistre et par année d'assurance

*sauf exception : versement d'un acompte sur prise d'honoraires

Votre conseiller (ou intermédiaire) s'est engagé à respecter intégralement le Code de Bonne Conduite de l'**ANACOFI-CIF** disponible au siège de l'association ou sur www.anacofi.asso.fr ou <https://www.anacofi-cif.fr/>.

GALLISSAIRES GESTION PRIVEE

Sarl au capital de 210 015 euros- Siège Social: 26, rue du Jardin d'Enfants à Perpignan (66000) - Bureaux: 55, cours Marie-Louis de Lassus à Perpignan (66000) RCS: 523969806 Perpignan- Code APE 683 2B - Immatriculation ORIAS (www.orias.fr) 10058078 pour les activités réglementées suivantes:

CIF (Conseiller en Investissements Financiers) enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI-CIF) sous le numéro E002155, IAS (Intermédiaire en Assurance) positionné dans la catégorie courtier de type B

IOBSP (Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiements) positionné dans la catégorie de mandataire à titre exclusif.

Mandant: CREDIFINN 3, Allée Alphonse Fillion, 44120 Vertou.

Agent immobilier: Carte de Transactions immobilières numéro: CPI 6601 2018 000 032380 sans détention de fonds délivrée par la préfecture des Pyrénées-Orientales
Membre actif de l'association professionnelle ANACOFI

Responsabilité Civile Professionnelle CGPA Police numéro RCPIP0155/2 500 000 euros

Garanties Financières / 115 000 euros intermédiaire en assurances / 30 000 euros intermédiaire en transactions immobilières
Coordonnées Téléphoniques: 04 68 38 87 06 (ligne fixe) - 06 82 89 54 96 (ligne directe Nicolas Gallissaires) - 06 70 85 88 79 (ligne directe Mathieu Soler)

E-mail: contact@conseil-gallissaires.com - Site Internet: www.gallissaires-conseil.com

Notre cabinet est susceptible de vous proposer des instruments financiers prenant en compte les facteurs de durabilité.

LISTE DES PARTENAIRES/ PRINCIPAUX PARTENAIRES ¹: COMPAGNIES, ETABLISSEMENTS DE CREDIT, ENTREPRISES D'ASSURANCE, AUTRES FOURNISSEURS ET PARTENAIRES IMMOBILIERS (Promoteurs)

Nom	Nature	Type d'accord	Mode de rémunération
SURAVENIR	Assureur	Conv. de courtage	Commission
AEP	Assureur	Conv. de courtage	Commission
CNP	Assureur	Conv. de courtage	Commission
BÂLOISE VIE LUX	Assureur	Conv. de courtage	Commission

Nom	Nature	Type d'accord	Mode de rémunération
PERIAL	SCPI	Conv. de distribution	Commission
PRIMONIAL REIM	SCPI	Conv. de distribution	Commission
CORUM L'ÉPARGNE	SCPI	Conv. de distribution	Commission
VOISIN	SCPI	Conv. de distribution	Commission
SOFIDY	SCPI	Conv. de distribution	Commission

GALLISSAIRES GESTION PRIVEE

Sarl au capital de 210 015 euros- Siège Social: 26, rue du Jardin d'Enfants à Perpignan (66000) - Bureaux: 55, cours Marie-Louis de Lassus à Perpignan (66000) RCS: 523969806 Perpignan- Code APE 683 2B - Immatriculation ORIAS (www.orias.fr) 10058078 pour les activités réglementées suivantes:

CIF (Conseiller en Investissements Financiers) enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI-CIF) sous le numéro E002155, IAS (Intermédiaire en Assurance) positionné dans la catégorie courtier de type B

IOBSP (Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiements) positionné dans la catégorie de mandataire à titre exclusif.

Mandant: CREDIFINN 3, Allée Alphonse Fillion, 44120 Vertou.

Agent immobilier: Carte de Transactions immobilières numéro: CPI 6601 2018 000
032380 sans détention de fonds délivrée par la préfecture des Pyrénées-Orientales
Membre actif de l'association professionnelle ANACOFI

Responsabilité Civile Professionnelle CGPA Police numéro RCIP0155/2 500 000 euros

Garanties Financières / 115 000 euros intermédiaire en assurances / 30 000 euros intermédiaire en transactions immobilières Coordonnées Téléphoniques: 04 68 38 87 06 (ligne fixe) - 06 82 89 54 96 (ligne directe Nicolas Gallissaires) - 06 70 85 88 79 (ligne directe Mathieu Soler)

E-mail: contact@conseil-gallissaires.com - Site Internet: www.gallissaires-conseil.com

Nom	Nature	Type d'accord	Mode de rémunération
CIR	Immobilier	Conv. de partenariat	Commission
BOUYGUES IMMOBILIER	Immobilier	Conv. de distribution	Commission
VINCI IMMOBILIER	Immobilier	Conv. de distribution	Commission

Nom	Nature	Type d'accord	Mode de rémunération
EURAZEO	FCPR	Conv. de distribution	Commission
ODYSSEE VENTURE	FCPR	Conv. de distribution	Commission
NOVAXIA	Sociétés opérationnelles ou assimilées	Conv. de distribution	Commission

MODE DE FACTURATION ET REMUNERATION DU PROFESSIONNEL

Mention des différents tarifs et honoraires pratiqués :

Activités	Tarifs appliqués
Assurance	Commission avec exonération de TVA

GALLISSAIRES GESTION PRIVEE

Sarl au capital de 210 015 euros- Siège Social: 26, rue du Jardin d'Enfants à Perpignan (66000) - Bureaux: 55, cours Marie-Louis de Lassus à Perpignan (66000) RCS: 523969806 Perpignan- Code APE 683 2B - Immatriculation ORIAS (www.orias.fr) 10058078 pour les activités réglementées suivantes:

CIF (Conseiller en Investissements Financiers) enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI-CIF) sous le numéro E002155, IAS (Intermédiaire en Assurance) positionné dans la catégorie courtier de type B

IOBSP (Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiements) positionné dans la catégorie de mandataire à titre exclusif.

Mandant: CREDIFINN 3, Allée Alphonse Fillion, 44120 Vertou.

Agent immobilier: Carte de Transactions immobilières numéro: CPI 6601 2018 000
032380 sans détention de fonds délivrée par la préfecture des Pyrénées-Orientales
Membre actif de l'association professionnelle ANACOFI

Responsabilité Civile Professionnelle CGPA Police numéro RCIP0155/2 500 000 euros

Garanties Financières / 115 000 euros intermédiaire en assurances / 30 000 euros intermédiaire en transactions immobilières
Coordonnées Téléphoniques: 04 68 38 87 06 (ligne fixe) - 06 82 89 54 96 (ligne directe Nicolas Gallissaires) - 06 70 85 88 79 (ligne directe Mathieu Soler)

E-mail: contact@conseil-gallissaires.com - Site Internet: www.gallissaires-conseil.com

SCPI	Commission avec exonération de TVA
NON CÔTÉ	Commission avec exonération de TVA
IMMOBILIER DIRECT	Commission avec TVA à 20 %
HONORAIRES CONSEIL	Honoraires avec TVA à 20 % (250,00 € HT / 300,00 € TTC)

Dans le cas d'un conseil CIF dit non-indépendant, ou d'un acte d'intermédiation, d'une solution d'épargne ou d'investissement, le conseiller sera rémunéré par une fraction des frais initialement prélevés par le promoteur du produit et/ou les intermédiaires intercalés.

Dans le cas d'un conseil en investissement financier fourni de manière non-indépendante, votre conseiller peut conserver les commissions.

Dans ce cadre le conseiller évalue un éventail large d'instruments financiers émis par une entité avec laquelle le conseiller entretient des relations étroites pouvant prendre la forme de liens capitalistiques, économiques ou contractuels.

MODE DE COMMUNICATION

Le CIF communiquera par téléphone, par voie postale, par mail et enfin par visioconférence.

TRAITEMENT DES RECLAMATIONS

(Article 325-23 du RGAMF et recommandation ACPR du 9 mai 2022)

MODALITES DE SAISINE DE L'ENTREPRISE

Pour toute réclamation votre conseiller (ou le service réclamation de l'Entreprise) peut être contacté selon les modalités suivantes :

GALLISSAIRES GESTION PRIVEE

Sarl au capital de 210 015 euros- Siège Social: 26, rue du Jardin d'Enfants à Perpignan (66000) - Bureaux: 55, cours Marie-Louis de Lassus à Perpignan (66000) RCS: 523969806 Perpignan- Code APE 683 2B - Immatriculation ORIAS (www.orias.fr) 10058078 pour les activités réglementées suivantes:

CIF (Conseiller en Investissements Financiers) enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI-CIF) sous le numéro E002155, IAS (Intermédiaire en Assurance) positionné dans la catégorie courtier de type B

IOBSP (Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiements) positionné dans la catégorie de mandataire à titre exclusif.

Mandant: CREDIFINN 3, Allée Alphonse Fillion, 44120 Vertou.

Agent immobilier: Carte de Transactions immobilières numéro: CPI 6601 2018 000
032380 sans détention de fonds délivrée par la préfecture des Pyrénées-Orientales
Membre actif de l'association professionnelle ANACOFI

Responsabilité Civile Professionnelle CGPA Police numéro RCIP0155/2 500 000 euros

Garanties Financières / 115 000 euros intermédiaire en assurances / 30 000 euros intermédiaire en transactions immobilières
Coordonnées Téléphoniques: 04 68 38 87 06 (ligne fixe) - 06 82 89 54 96 (ligne directe Nicolas Gallissaires) - 06 70 85 88 79 (ligne directe Mathieu Soler)

E-mail: contact@conseil-gallissaires.com - Site Internet: www.gallissaires-conseil.com

Par courrier : 26 rue du Jardin d'enfants 66000 PERPIGNAN (siège social), 55 Cours Marie Louis de Lassus 66000 PERPIGNAN (bureau).

Par tel : 0468388706 (bureau), 0682895496 (ligne directe Nicolas GALLISSAIRES), 0670858879 (ligne directe Mathieu SOLER

ou par mail : contact@conseil-gallissaires.com, n.gallissaires@conseil-gallissaires.com,
m.soler@conseil-gallissaires.com

Traitement des réclamations :

Votre Conseiller s'engage à traiter votre réclamation dans les délais suivants :

- Dix jours ouvrables maximum à compter de l'envoi de la réclamation, pour accuser réception, sauf si la réponse elle-même est apportée au client dans ce délai ;
- Deux mois maximum entre la date de réception de la réclamation et la date d'envoi de la réponse au client.

Saisir un médiateur :

I - Médiateur compétent litiges avec une entreprise :

Médiateur de l'Anacofi
92 rue d'Amsterdam
75009 Paris

Pour les activités d'assurance

La Médiation de l'Assurance
TSA 50110
75441 PARIS CEDEX 09
Site

internet :

GALLISSAIRES GESTION PRIVEE

Sarl au capital de 210 015 euros- Siège Social: 26, rue du Jardin d'Enfants à Perpignan (66000) - Bureaux: 55, cours Marie-Louis de Lassus à Perpignan (66000) RCS: 523969806 Perpignan- Code APE 683 2B - Immatriculation ORIAS (www.orias.fr) 10058078 pour les activités réglementées suivantes:

CIF (Conseiller en Investissements Financiers) enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI-CIF) sous le numéro E002155, IAS (Intermédiaire en Assurance) positionné dans la catégorie courtier de type B

IOBSP (Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiements) positionné dans la catégorie de mandataire à titre exclusif.

Mandant: CREDIFINN 3, Allée Alphonse Fillion, 44120 Vertou.

Agent immobilier: Carte de Transactions immobilières numéro: CPI 6601 2018 000
032380 sans détention de fonds délivrée par la préfecture des Pyrénées-Orientales
Membre actif de l'association professionnelle ANACOFI

Responsabilité Civile Professionnelle CGPA Police numéro RCIP0155/2 500 000 euros

Garanties Financières / 115 000 euros intermédiaire en assurances / 30 000 euros intermédiaire en transactions immobilières Coordonnées Téléphoniques: 04 68 38 87 06 (ligne fixe) - 06 82 89 54 96 (ligne directe Nicolas Gallissaires) - 06 70 85 88 79 (ligne directe Mathieu Soler)

E-mail: contact@conseil-gallissaires.com - Site Internet: www.gallissaires-conseil.com

II - Médiateurs compétents litiges avec un consommateur : Pour les activités de CIF Mme Marielle Cohen-Branche Médiateur de l'AMF Autorité des Marchés Financiers 17, place de la Bourse 75082 Paris cedex 02 Site internet : https://www.amf-france.org/fr/le-mediateur-de-lamf/votre-dossier-de-mediation/vous-voulez-deposer-une-demande-de-mediation	https://www.mediation-assurance.org/Saisir+le+mediateur Pour les activités d'IOBSP et Immobilières² Médiation de la consommation - ANM Conso 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES https://www.anm-conso.com/site/particulier.php
--	---

GALLISSAIRES GESTION PRIVEE

Sarl au capital de 210 015 euros- Siège Social: 26, rue du Jardin d'Enfants à Perpignan (66000) - Bureaux: 55, cours Marie-Louis de Lassus à Perpignan (66000) RCS: 523969806 Perpignan- Code APE 683 2B - Immatriculation ORIAS (www.orias.fr) 10058078 pour les activités réglementées suivantes:

CIF (Conseiller en Investissements Financiers) enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI-CIF) sous le numéro E002155, IAS (Intermédiaire en Assurance) positionné dans la catégorie courtier de type B

IOBSP (Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiements) positionné dans la catégorie de mandataire à titre exclusif.

Mandant: CREDIFINN 3, Allée Alphonse Fillion, 44120 Vertou.

Agent immobilier: Carte de Transactions immobilières numéro: CPI 6601 2018 000
032380 sans détention de fonds délivrée par la préfecture des Pyrénées-Orientales
Membre actif de l'association professionnelle ANACOFI

Responsabilité Civile Professionnelle CGPA Police numéro RCIP0155/2 500 000 euros

Garanties Financières / 115 000 euros intermédiaire en assurances / 30 000 euros intermédiaire en transactions immobilières
Coordonnées Téléphoniques: 04 68 38 87 06 (ligne fixe) - 06 82 89 54 96 (ligne directe Nicolas Gallissaires) - 06 70 85 88 79 (ligne directe Mathieu Soler)

E-mail: contact@conseil-gallissaires.com - Site Internet: www.gallissaires-conseil.com

DATE ET SIGNATURE (fait en deux exemplaires dont l'un est remis au client)

Le client Fait à : _____ Date : _____ Signature : _____	Le conseiller Fait à : _____ Date : _____ Signature : _____
---	---

GALLISSAIRES GESTION PRIVEE

Sarl au capital de 210 015 euros- Siège Social: 26, rue du Jardin d'Enfants à Perpignan (66000) - Bureaux: 55, cours Marie-Louis de Lassus à Perpignan (66000) RCS: 523969806 Perpignan- Code APE 683 2B - Immatriculation ORIAS (www.orias.fr) 10058078 pour les activités réglementées suivantes:

CIF (Conseiller en Investissements Financiers) enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI-CIF) sous le numéro E002155, IAS (Intermédiaire en Assurance) positionné dans la catégorie courtier de type B

IOBSP (Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiements) positionné dans la catégorie de mandataire à titre exclusif.

Mandant: CREDIFINN 3, Allée Alphonse Fillion, 44120 Vertou.

Agent immobilier: Carte de Transactions immobilières numéro: CPI 6601 2018 000
032380 sans détention de fonds délivrée par la préfecture des Pyrénées-Orientales
Membre actif de l'association professionnelle ANACOFI

Responsabilité Civile Professionnelle CGPA Police numéro RCIP0155/2 500 000 euros

Garanties Financières / 115 000 euros intermédiaire en assurances / 30 000 euros intermédiaire en transactions immobilières Coordonnées Téléphoniques: 04 68 38 87 06 (ligne fixe) - 06 82 89 54 96 (ligne directe Nicolas Gallissaires) - 06 70 85 88 79 (ligne directe Mathieu Soler)

E-mail: contact@conseil-gallissaires.com - Site Internet: www.gallissaires-conseil.com